

Aanvraag pakketverzekering voor Verenigingen van Eigenaars

1. Aanvraag betreft

- Offerte
 Nieuw pakket
 Mutatie bestaand pakket: polisnummer _____

Contractduur:

- 1 jaar doorlopend
 5 jaar* met stilzwijgende verlenging van 1 jaar (met gratis taxatie bij minimaal 10 appartementen)
 vaste (premie/contracts)vervaldatum 1 januari

2. Pakketsamenstelling

Verzekeringen:

- Gebouw
 Glas woonappartementen
 Glas bedrijfsruimten
 Aansprakelijkheid
 Rechtsbijstand
 Bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangs-/wijzigingsdatum:

____ - ____ - ____
____ - ____ - ____
____ - ____ - ____
____ - ____ - ____
____ - ____ - ____
____ - ____ - ____

3. Gegevens verzekeringnemer

Naam vereniging _____
Code vereniging _____
Administratief beheerder nee ja, naam _____
Contactpersoon _____ M/V _____
Incassoadres _____
Postcode & woonplaats _____
Datum van oprichting _____ - _____
Telefoonnummer _____ - _____
IBAN rekeningnummer _____
E-mailadres _____

Naam (namen) van de bevoegde functionaris(sen) van of namens de vereniging:

Naam _____ Geboortedatum ____ - ____ - ____

Naam _____ Geboortedatum ____ - ____ - ____

4. Gebouw

Herbouwwaarde totaal EUR _____

Woonappartementen EUR _____

Winkels/ bedrijfsruimten EUR _____

Parkeergarage EUR _____

incl. fundamenten excl. fundamenten

Eigenaarsbelang in woonappartementen EUR _____

meeverzekeren niet meeverzekeren

Gratis taxatie bij minimaal 10 appartementen ja nee

Gegevens met betrekking tot het te verzekeren gebouw

Straatnaam/huisnummers _____

Postcode en plaats _____

Wat is de bestemming van de zakelijke ruimten? _____

Het gebouw is gesplitst in _____ (aantal) appartementen met woonbestemming
 _____ (aantal) appartementen met zakelijke bestemming

De vereniging bestaat uit _____ (aantal) appartementsrechten, waarvan
 _____ (aantal) appartementsrechten bestemd zijn voor bergingen of parkeerplaatsen

Onderhoudstoestand gebouw goed voldoende slecht, toelichting: _____

Bouwjaar _____ Renovatiejaar*) _____ (indien van toepassing)

Toelichting renovatie *) _____

Monumentaal pand ja nee

Bouwaard muren steen
 anders, namelijk _____

Verdiepingsvloeren hout beton

Dakbedekking pannen mastiek
 anders, namelijk: _____

Inpandige parkeergarage ja nee

Is sprake van leegstaande Woonappartementen nee ja, aantal en duur _____

Bedrijfsruimten nee ja, aantal en duur _____

Is sprake van

kamerverhuur/bed and breakfast/Airbnb nee ja, adressen, aantal en duur

verhuurde kamers per adres opgeven _____

Is sprake van

verhuur van leegstaande koop(woon)appartementen

nee ja, aantal en nieuwe

bestemming(en) per adres

Overige gegevens

Zijn er gevaar verhogende omstandigheden/belending(en) Nee Ja, namelijk _____

Gegevens brandbeveiliging en opslag brandbare materialen

De volgende vragen hoeft u alleen te beantwoorden als er naast particuliere bewoning sprake is van bedrijfsmatig gebruik van het gebouw.

Is er sprake van opslag van brandbare materialen of afval op het terrein? nee ja

Zo ja, waarvan en wat is de afstand tot gebouw/luifels/afdaken? _____

Wat is de bouwaard van de scheidingswanden tussen de bedrijfseenheden _____

Is er een gecertificeerd automatisch brandmeldingsstelsel met doormelding naar de brandweer aanwezig? nee ja

Welke blusmiddelen zijn aanwezig?

Worden blusmiddelen periodiek door een erkend bedrijf geïnspecteerd? nee ja

Is de cv-installatieruimte vrij van opslag? nee ja

5. Glas

Indien glas wordt meeverzekerd is het enkel en/of dubbel glas verzekerd dienende tot lichtdoorlating, alsmede glas in balkonafscheidings en gemeenschappelijke ruimten.

6. Aansprakelijkheid voor Vereniging van Eigenaars

Standaard is verzekerd een bedrag van maximaal € 2.500.000,00 per aanspraak met een maximum van € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar.

7. Rechtsbijstand voor Vereniging van Eigenaars

Hoeveel vorderingen heeft de VVE afgelopen jaar voor incasso uit handen gegeven? _____

Worden er naast het besturen van de VVE nog andere (neven) activiteiten verricht?

Nee Ja, namelijk _____

De VVE:

- heeft of verwacht een (juridisch) geschil, of heeft dat in de afgelopen vijf jaar gehad, met werknemers, en/of vrijwilligers, de overheid, leveranciers van goederen of diensten, leden of burea? Nee Ja
- verwacht een wijziging in het voor haar omgeving geldende bestemmingsplan? Nee Ja
- maakt regelmatig gebruik van de diensten van een advocaat? Nee Ja

Zo ja, naam advocatenkantoor: _____

Adres en plaats _____

- hanteert een ander reglement dan één van de acht modelreglementen? Nee Ja
- of één van haar bestuursleden is in de afgelopen vijf jaar strafrechtelijk veroordeeld of betrokken geweest bij een strafrechtelijke procedure? Nee Ja

Heeft u een of meer vragen met 'ja' beantwoord, dan kunt u dat hieronder toelichten. Een uitgebreide toelichting versnelt de beoordeling van uw aanvraag. Gebruik zo nodig een apart vel.

8. Bestuurdersaansprakelijkheid voor Vereniging van Eigenaars

Standaard is verzekerd een bedrag van maximaal € 250.000,00 per aanspraak en per verzekeringsjaar.

Optioneel te verzekeren bedragen als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar:

- € 100.000,-
- € 500.000,-
- € 1.000.000,-

Is door de vereniging van eigenaren een bestuur(der) benoemd?

Nee Ja, namelijk _____

Wordt periodiek onderhoud gepleegd aan gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken?

Nee Ja

Houdt de VVE een reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan gewone jaarlijkse kosten?

Nee Ja

Is tegen één van de bestuurders/directeuren of commissarissen/toezichthouders of enig ander belanghebbende bij deze verzekering ooit enige aanspraak tot schadevergoeding ingesteld in hun hoedanigheid van bestuurder/directeur of commissaris/toezichthouder?

Nee Ja

9. Akkoordverklaring (alleen in te vullen bij een contractduur van 5 jaar)

Waarom is deze verklaring nodig?

U heeft ervoor gekozen om deze verzekering af te sluiten met een contractduur langer dan één jaar. Standaard hanteren wij een contractduur van één jaar. Kiest u voor een langere termijn, dan is daarvoor uw uitdrukkelijke instemming nodig. Met deze verklaring geeft u die instemming.

Ingevuld te _____ Datum _____

Handtekening _____ Naam _____

De VVE verklaart hiermee te kiezen voor het afsluiten van de verzekeringen met een contractduur van vijf jaar. De verzekeringen kunnen niet tussentijds door de VVE worden opgezegd. Na afloop van de contractstermijn kan de VVE verzekeringen op elk moment beëindigen met een opzegtermijn van één maand.

10. Eindvragen

Verzekeringsverleden (zie ook de toelichting * op de reikwijdte van de mededelingsplicht)

Heeft een verzekeringsmaatschappij de vereniging (de gezamenlijke eigenaars) ooit een verzekering opgezegd, geweigerd of tegen beperkende voorwaarden of verhoogde premie geaccepteerd dan wel voortgezet? Nee Ja

Zo ja, dan graag toelichten.

(soort verzekering, de verzekeringsmaatschappij, reden, datum en eventueel polisnummer)

Schadeverleden (zie ook de toelichting* op de reikwijdte van de mededelingsplicht)

Heeft de vereniging (de gezamenlijke eigenaars) in het afgelopen jaar en de drie voorafgaande jaren schade gehad? Nee Ja

Zo ja, dan graag hieronder specificeren

Soort schade	Maatschappij	Polisnummer	Datum	Schadebedrag
--------------	--------------	-------------	-------	--------------

Strafrechtelijk verleden (zie ook de toelichting* op de reikwijdte van de mededelingsplicht)

Zijn leden van het bestuur van de vereniging, in de laatste acht jaar, als verdachte of ter uitvoering van een opgelegde (straf) maatregel, in aanraking geweest met politie of justitie in verband met:

- wederrechtelijk verkregen of te verkrijgen voordeel, zoals diefstal, verduistering, bedrog, oplichting, valsheid in geschrifte of poging(en) daartoe;
- wederrechtelijke benadeling van anderen, zoals vernieling of beschadiging, mishandeling, afpersing en afdreiging of enig misdrijf gericht tegen de persoonlijke vrijheid of tegen het leven of poging(en) daartoe;
- overtreding van de Vuurwapenwet, de Opiumwet of de Wet economische delicten?

Nee Ja

Zo ja, geef hieronder of bij gebrek aan ruimte in een aparte bijlage, dan aan om welk strafbaar feit het ging, of het tot een rechtszaak is gekomen, wat het resultaat daarvan was en of eventuele (straf) maatregelen al ten uitvoer zijn gelegd. Indien het niet tot een rechtszaak is gekomen, geef dan aan of er sprake is geweest van een schikking met het Openbaar Ministerie, en zo ja, tegen welke voorwaarden de schikking totstand is gekomen.

(U kunt deze informatie desgewenst vertrouwelijk aan de directie zenden.)

Algemene slotvraag

Beschikt u of een andere belanghebbende bij deze verzekering nog over informatie die voor de beoordeling van de verzekeringsaanvraag voor de maatschappij van belang kan zijn en die niet bij de beantwoording van een van de voorgaande vragen is verstrekt?

Zo ja, graag hieronder toelichten of bij gebrek aan ruimte in een aparte bijlage.

*** Toelichting op de reikwijdte van de mededelingsplicht**

Als aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer (statutair vertegenwoordigingsbevoegd om de VVE te binden) bent u verplicht de gestelde vragen in dit aanvraagformulier zo volledig mogelijk te beantwoorden. Vragen waarvan u het antwoord al bij de verzekeraar bekend veronderstelt, moet u toch zo volledig mogelijk beantwoorden. Indien u niet (volledig) aan uw mededelingsplicht heeft voldaan, kan zulks ertoe leiden dat het recht op uitkering wordt beperkt of zelfs vervalt. Indien u met opzet tot misleiden van de verzekeraar heeft gehandeld of deze bij kennis omtrent de ware stand van zaken de verzekering nimmer zou hebben gesloten, heeft hij tevens het recht de verzekering op te zeggen.

De aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer is ermee bekend dat de aangevraagde verzekering wordt gesloten op basis van algemene voorwaarden. Hij verklaart dat hij kennis heeft genomen van de algemene voorwaarden en dat hij ermee akkoord gaat dat zij onderdeel uitmaken van de verzekeringsovereenkomst.

Dit formulier is naar waarheid ingevuld en ondertekend door

Naam _____

Functie binnen de vereniging _____

Datum _____

Handtekening _____