

Inhoudsopgave

Artikel 1

Begripsomschrijving

Artikel 2

Omschrijving van de dekking

- 1 t/m 19 Gedekte gebeurtenissen
- 20 t/m 23 Tevens zijn verzekerd
- 24 t/m 29 Vergoeding boven de verzekerde bedragen
- 30 t/m 33 Risicobekendheid

Artikel 3

Uitsluitingen en beperkingen

Artikel 4

Waarderingsgrondslagen

Artikel 5

Schade

- 1 Verplichtingen van verzekerde bij schade
- 2 Verlies van recht op schadevergoeding
- 3 Schaderegeling
- 4 t/m 8 Schadevaststelling
- 9 Indexering
- 10 Verbrugging
- 11 t/m 13 Onderverzekering
- 14 Elders lopende verzekering

Artikel 6

Premie

Artikel 7

Wijziging van de verzekering

- 1 Herziening van premie en/of voorwaarden
- 2 Verhuizing
- 3 Herbeoordeling bij risicowijziging
- 4 Overgang van het verzekerde belang

Artikel 8

Looptijd van de verzekering

- 1 Duur en beëindiging
- 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer
- 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij

Artikel 9

Algemene Informatie

Nadere Omschrijvingen



Artikel 1

Begripsomschrijvingen

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | verzekeringnemer | De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld. |
| 2 | verzekerde | De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersonen. |
| 3 | Verzekerd belang | Het belang dat verzekerde heeft bij het behoud van de verzekerde zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voor zover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is. |
| 4 | Zaken | De in de polis vermelde opstal, inventaris, huurdersbelang en goederen, als hieronder nader omschreven. |
| 5 | Opstal | Het in de polis vermelde gebouw zonder grond en fundering maar met vloeren, kelders, bijgebouwen, afdaken en terreinafscheidingen.
Indien inventaris, huurdersbelang of goederen zijn verzekerd wordt onder opstal verstaan het in de polis vermelde gebouw, of dat gedeelte van het gebouw, dat uitsluitend in gebruik is bij verzekerde. |
| 6 | Inventaris | De in de opstal aanwezige vaste en losse inrichting van het bedrijf, de instelling of de praktijk met uitzondering van huurdersbelang en goederen. |
| 7 | Huurdersbelang | De kosten van alle door verzekerde voor zijn rekening in de opstal aangebrachte verbeteringen, betimmeringen en installaties, alsmede behang-, schilder- en witwerk, indien verzekerde huurder is van de opstal. |
| 8 | Goederen | De in de opstal aanwezige waren, koopmansgoederen, fabrikaten en grondstoffen, bestemd om te worden verkocht of verwerkt. |
| 9 | Opruimingskosten | De niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van een op de polis gedekte gebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist. |

Artikel 2

Omschrijving van de dekking

De verzekering dekt de in de polis vermelde zaken tegen materiële schade, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een onvoorzienne hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in artikel 3.

Gedekte gebeurtenissen

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | Brand en brandblussing | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 2 | Ontploffing | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 3 | Blikseminslag | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 4 | Neervallen
luchtvaartuigen | Waarmee gelijk te stellen het neervallen van ruimtevaartuigen (zie Nadere Omschrijvingen). |
| 5 | Storm | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 6 | Diefstal van inventaris
en goederen | Na inbraak (zie Nadere Omschrijvingen). |
| 7 | Beschadiging van
inventaris, huurders-
belang en goederen | Als gevolg van inbraak (zie Nadere Omschrijvingen) of een poging daartoe. |
| 8 | Diefstal van
opstalonderdelen | Diefstal van onderdelen die behoren tot de opstal. |
| 9 | Beschadiging van de
opstal | Als gevolg van inbraak (zie Nadere Omschrijvingen) of een poging daartoe, indien:
– de opstal op de polis is verzekerd;
– inventaris en goederen op de polis zijn verzekerd en verzekerde huurder van het pand is en uit het huurcontract blijkt dat deze schade voor rekening van verzekerde is.
De maximum vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag waarvoor de inventaris en goederen verzekerd zijn, tot ten hoogste € 5.000,- per gebeurtenis. |
| 10 | Berooving en afpersing | Indien dit gepaard gaat met fysiek geweld. |
| 11 | Vandalisme | Beschadigingen aangericht uit vernielzucht door iemand die wederrechtelijk de opstal is binnengedrongen na inbraak (zie Nadere Omschrijvingen). |
| 12 | Rellen, relletjes en
opstootjes | Waarmee gelijk te stellen plundering en werkstaking. |
| 13 | Water en stoom | Indien gestroomd uit binnen en buiten de opstal gelegen aan- en afvoerleidingen en de daarop aangesloten installaties en toestellen alsmede centrale verwarmings- en airconditioningsinstallaties, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst, alsmede door water overgelopen uit deze installaties en toestellen.

Indien op de polis de opstal is verzekerd zijn, in geval van waterschade als gevolg van springen van leidingen door vorst, tevens gedekt: |

- kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de opstal, alsmede de aangebrachte verbeteringen en betimmeringen;
- kosten van herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.

Deze kosten worden eveneens vergoed indien verzekerde, als huurder van de opstal, de opstaleigenaar niet kan verplichten de schade te (laten) herstellen.
Tevens is gedekt water gestroomd uit een aquarium door breuk of defect daarvan, mits dit aquarium niet dient voor de bedrijfsuitoefening.

- | | | |
|--|--|--|
| 14 | Uitstromen sprinklerinstallatie | Water indien gestroomd uit een in de opstal aanwezige sprinklerinstallatie, mits deze installatie is aangesloten op een automatische doormeldinstallatie en beide installaties op het moment van de schade zijn voorzien van een geldig certificaat van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging. |
| 15 | Neerslag | In de opstal binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters. |
| 16 | Olie | Indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen. |
| 17 | Aanrijding en aanvaring | Aanrijding en aanvaring van de opstal alsmede schade door afgevallen of uitgevloeiende lading. |
| 18 | Omvallen van bomen | Waarmee gelijk te stellen het omvallen van heistellingen en kranen. |
| 19 | Glasscherven | Schade aan de inhoud van etalages als gevolg van het breken van etalageruiten of glazen legplaten. |
| <u>Tevens zijn verzekerd</u> | | |
| 20 | Zaken bevestigd aan het gebouw | Indien op de polis inventaris is verzekerd, de aan de buitenkant van de opstal bevestigde: <ul style="list-style-type: none"> - brand- en inbraakpreventieve middelen tegen een gedekte gebeurtenis; - (licht)reclame, zonweringen en antennes tegen een gedekte gebeurtenis met uitzondering van neerslag. |
| 21 | Inventaris en/of goederen buiten de opstal | Indien op de polis inventaris en/of goederen zijn verzekerd dan zijn deze inventaris en/of goederen, indien zij zich tijdelijk (dat wil zeggen gedurende ten hoogste drie maanden aaneengesloten) elders in Nederland bevinden, verzekerd als volgt: <p>In andere gebouwen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - van steen gebouwd met harde dekking voor zover deze inventaris of goederen niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd: tegen een gedekte gebeurtenis tot 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk de inventaris of goederen zijn verzekerd. De totale vergoeding bedraagt maximaal € 12.500,- per gebeurtenis. <p>Buiten gebouwen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - voor zover deze inventaris of goederen niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd: tegen brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag en neervallen van luchtvaartuigen tot 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk de inventaris of goederen zijn verzekerd. De totale vergoeding bedraagt maximaal € 12.500,- per gebeurtenis. |
| 22 | Rollend materieel buiten de opstal | Indien op de polis inventaris is verzekerd: rollend materieel voor zover behorend tot de inventaris, met uitzondering van motorrijtuigen, voor zover dit rollend materieel niet of niet voldoende op een andere polis is verzekerd, onverschillig waar in Nederland tegen brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag en neervallen van luchtvaartuigen. |
| 23 | Goederen van derden in de opstal | Indien op de polis goederen zijn verzekerd en het verzekerde bedrag daarvoor ruimte laat: in de opstal tegen een gedekte gebeurtenis. Deze dekking geldt alleen voor zover deze goederen niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd. |
| <u>Vergoedingen boven de verzekerde bedragen</u> | | |
| 24 | Bereidingskosten | Dit zijn de kosten, die door verzekerde bij of na het ontstaan van een gedekte gebeurtenis worden gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken. |
| 25 | Opruimingskosten | De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk opstal, inventaris, huurdersbelang of goederen zijn verzekerd.
Verzekering van de opruimingskosten geschiedt op premier risque basis. |
| 26 | Kosten van experts bij schaderegeling | Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van de maatschappij. Van de door verzekerde benoemde expert echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde expert. |
| 27 | Kosten van tuinaanleg en bestrating | Indien op de polis de opstal is verzekerd: de kosten van het herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting op het terrein van de opstal, indien voor rekening van verzekerde en voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd, na beschadiging door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen.
Indien op de polis inventaris is verzekerd en verzekerde huurder van het pand is, zijn bovenvermelde kosten eveneens gedekt indien uit het huurcontract blijkt dat deze kosten voor rekening van verzekerde zijn.
De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor opstal respectievelijk inventaris is verzekerd.
De totale vergoeding bedraagt maximaal € 5.000,- per gebeurtenis. |

- 28 Huurderving
Indien op de polis de opstal is verzekerd: de huur die verzekerde derft gedurende de periode dat de verhuurde opstal door beschadiging ten gevolge van een gedekte gebeurtenis geheel of gedeeltelijk voor verhuur aan derden ongeschikt is geworden.
Indien na een schade wordt hersteld of herbouwd is de uitkeringstermijn maximaal 52 weken. Indien niet wordt hersteld of herbouwd is de uitkeringstermijn 10 weken.
De maximum vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag van de opstal.
- 29 Kosten van vervoer en opslag van inventaris en goederen
Noodzakelijk geworden door een gedekte gebeurtenis, voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd, gedurende een termijn van maximaal 52 weken indien het bedrijf wordt voortgezet. Indien het bedrijf niet wordt voortgezet bedraagt de maximale uitkeringstermijn 10 weken. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk inventaris of goederen zijn verzekerd.
- Risicobekendheid
- 30 Risico-omschrijving
De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van de verzekeringnemer afkomstig te zijn.
- 31 Risicobekendheid
De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de opstal bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich ook bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden.
- 32 Risicowijziging zonder meldingsplicht
Verzekerde heeft de vrijheid wijzigingen aan te brengen in of aan de opstal, mits deze wijzigingen blijven binnen de grenzen van de omschrijving van het risico in de polis .
- 33 Risicowijziging met meldingsplicht
De verzekeringnemer dient de maatschappij schriftelijk in kennis te stellen van:
– wijziging van de in de polis omschreven bestemming en bouwaard van de opstal;
– leegstand van de opstal of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
– het buiten gebruik zijn van de opstal of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die, naar verwachting, langer dan 8 weken zal duren;
– het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal.
- Deze melding dient met bekwame spoed te geschieden doch uiterlijk binnen 8 weken na optreden van één van de wijzigingen, tenzij de verzekeringnemer van de wijziging niet op de hoogte was en kan aantonen dat hij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn.

Artikel 3

Uitsluitingen en beperkingen

Uitsluitingen

- 1 Molest
Zie Nadere Omschrijvingen.
- 2 Atoomkernreacties
Zie Nadere Omschrijvingen.
- 3 Aardbeving en vulkanische uitbarsting
Schade als gevolg van aardbeving of vulkanische uitbarsting.
- 4 Overstroming
Schade als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis.
Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.
- 5 Inductie
Schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning en/of inductie tenzij andere sporen van blikseminslag (zie Nadere Omschrijvingen) in of aan het gebouw, waarin de verzekerde zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.
- 6 Diefstal uit eiland-etalages en vitrines
Schade als gevolg van diefstal uit eilandetalages en zich buiten aan de opstal bevindende automaten en vitrines.
- 7 Water, stoom en neerslag
Schade als gevolg van:
– binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
– terugstromen van rioolwater;
– slecht onderhoud;
– constructiefouten;
– vocht- of waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders;
– neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.
Ook niet gedekt zijn reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen. Tevens is uitgesloten schade aan goederen welke zich in souterrains of kelders bevinden en niet minimaal 10 cm boven het vloeroppervlak zijn geplaatst.
- 8 Uitstromen sprinklerinstallatie
Schade door het uitstromen van water uit een sprinklerinstallatie als gevolg van:
– herstellen, verwijderen of uitbreiden van de installatie;
– bevroren ten gevolge van nalatigheid van verzekerde;
– een opdracht op last van hogerhand.

Beperkingen

- 9 Dekking na risico-wijziging
Na een wijziging van de omschreven bestemming of bouwaard als vermeld in artikel 2.33, wordt de dekking zonder beperkingen voortgezet.
Na één van de overige wijzigingen als vermeld in artikel 2.33, biedt de verzekering uitsluitend nog dekking tegen schade door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm en neervallen van luchtvaartuigen (zie Nadere Omschrijvingen).
- 10 Eigen risico inventaris en goederen
Voor schade aan inventaris en goederen geldt een eigen risico van € 225,- per gebeurtenis. Dit eigen risico is niet van toepassing voor schade door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag en neervallen van luchtvaartuigen (zie Nadere Omschrijvingen).

- 11 Eigen risico storm Voor stormschade aan de opstal geldt een eigen risico van 2% van het verzekerde bedrag met een minimum van € 225,- en een maximum van € 1.000,- per gebeurtenis.

Artikel 4

Waarderingsgrondslagen

De verzekering geschiedt op basis van de in de polis vermelde waarderingsgrondslag.

- 1 Voortaxatie Indien de verzekering geschiedt op basis van een taxatie door deskundigen overeenkomstig artikel 275 Wetboek van Koophandel (WvK), dan wordt het taxatierapport geacht deel van de verzekeringsovereenkomst uit te maken en heeft de taxatie ten aanzien van elke in het taxatierapport met een afzonderlijk bedrag omschreven zaak, behoudens het hierna bepaalde, de kracht van een taxatie als bedoeld in artikel 275 WvK.
Te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport geldt de taxatie drie jaar als een taxatie als bedoeld in artikel 275 WvK.
Indien de taxatie betrekking heeft op de opstal en de opstalverzekering is voorzien van een indexclausule geldt de taxatie, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport, gedurende 6 jaar als een taxatie in de zin van artikel 275 WvK. De uit de indexering voortvloeiende verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag wordt geacht op dezelfde wijze te zijn overeengekomen. In geval van schade wordt het getaxeerde bedrag aangepast conform het bepaalde in artikel 5.09.
Is na verloop van de hierboven vermelde termijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan blijft de taxatie gedurende een periode van maximaal 6 maanden van kracht als een taxatie door partijen in de zin van artikel 274 WvK. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als opgave van de verzekerde zelf (open polis in de zin van artikel 273 WvK).
- De taxatie verliest te allen tijde haar kracht:
- bij buitenbedrijfstelling, afbraak of verwijdering van de getaxeerde zaak;
 - in geval van overgang van het verzekerde belang indien de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt gaat worden;
 - indien niet binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt hersteld of herbouwd (opstal) of tot heraanstaf of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan (overige zaken).
- 2 Herbouwwaarde Het bedrag dat nodig is voor herbouw van de opstal op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 3 Verkoopwaarde De waarde van de opstal bij verkoop onder aftrek van de waarde van de grond en de fundering.
- 4 Nieuwwaarde Het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.
- 5 Dagwaarde Het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen, onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage. Voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde wordt onder dagwaarde verstaan de waarde om zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.
- 6 Inkoopwaarde Het bedrag dat nodig is om goederen van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.
- 7 Kostprijs De inkoopwaarde van de verbruikte grond- en hulpstoffen alsmede de overige kosten voor zover deze geacht kunnen worden direct aan de bewerking te zijn besteed.

Artikel 5

Schade

- 1 Verplichtingen van verzekerde bij schade Bij schade is verzekerde verplicht:
- de schade zoveel mogelijk te beperken;
 - terstond kennis te geven aan de maatschappij;
 - een schriftelijke schade-aangifte in te dienen;
 - alle informatie en bewijsstukken te verstrekken welke de maatschappij of de door haar aangestelde expert nodig acht;
 - aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde expert op te volgen en alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
 - bij schade veroorzaakt door derden terstond aangifte te doen bij de politie en in ieder opzicht mee te werken opdat de maatschappij deze schade kan verhalen;
 - indien goederen op de polis zijn verzekerd aan te tonen, dat gedurende de looptijd van de verzekering een zorgvuldige voorraadadministratie is bijgehouden;
 - indien verzekerde op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming herstelt of herbouwt (opstal) of indien tot heraanstaf of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan (inventaris en goederen), dit binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij mee te delen.
Indien op last van de overheid voortzetting van het bedrijf op dezelfde plaats niet is toegestaan dan dient dit eveneens binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij te worden meegedeeld.
- 2 Verlies van recht op schadevergoeding Elk recht op schadevergoeding vervalt:
- als verzekerde bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt;
 - als enige uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
 - als niet binnen 6 maanden nadat de schadevergoeding door de maatschappij mocht zijn geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;
 - door verloop van 5 jaar nadat de schade heeft plaatsgevonden;
 - 8 weken na het moment van risicowijziging als vermeld in artikel 2.33 indien is verzuimd de maatschappij van deze wijziging tijdig schriftelijk in kennis te stellen.
- Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de maatschappij de verzekering na een melding zou hebben voortgezet. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie, dan zal recht op schadevergoeding blijven bestaan in de verhouding van de oorspronkelijke premie tot de nieuwe premie.

- 3 Schaderegeling opstal, inventaris, huurdersbelang en goederen
- De schade, alsmede de bereddings- en opruimingskosten, worden in onderling overleg geregeld of zullen worden vastgesteld door twee experts, één te benoemen door de maatschappij en één te benoemen door verzekerde. Voor het geval deze experts geen overeenstemming kunnen bereiken, benoemen zij van tevoren een derde expert die binnen de grenzen van beide taxaties een bindende uitspraak zal doen.
- De eigendom van zaken na diefstal
- Verzekerde is verplicht aan de maatschappij op haar verzoek de eigendom over te dragen van zaken die door diefstal verloren zijn gegaan en waarvoor de maatschappij aan verzekerde uitkering doet of heeft gedaan.
- Komen dergelijke zaken naderhand in bezit van de maatschappij dan zal zij deze op verzoek van verzekerde weer aan hem overdragen, tegen teruggave van het daarvoor uitgekeerde bedrag onder aftrek van de kosten van herstel van de eventueel sinds de diefstal ontstane schade. Indien de gestolen zaken zonder tussenkomst van de maatschappij weer in bezit komen van verzekerde, is hij verplicht terstond de maatschappij daarvan in kennis te stellen.
- 4 Schadevaststelling opstal
- Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van de in de polis vermelde waarderingsgrondslag zijnde voortaxatie, herbouwwaarde of verkoopwaarde.
- 1 Voortaxatie bij herstellen of herbouwen
- Indien op basis van voortaxatie is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van deze voortaxatie en van verkoopwaarde. Heeft de voortaxatie haar kracht verloren, dan zal de schade worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Niet herstellen of herbouwen', tenzij anders wordt overeengekomen. Het schadebedrag op basis van voortaxatie wordt gesteld op het verschil tussen het bedrag van de voortaxatie en de waarde van de restanten. De restanten worden gewaardeerd op dezelfde grondslag als de voortaxatie. Het schadebedrag op basis van verkoopwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.
- Schadevergoeding
- Het vastgestelde schadebedrag op basis van verkoopwaarde wordt in één termijn vergoed. Is het vastgestelde schadebedrag op basis van verkoopwaarde lager dan het vastgestelde schadebedrag op basis van voortaxatie, dan wordt het verschil vergoed indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 5.1 en nadat de uitgaven voor herstel of herbouw zijn gedaan.
- 2 Herbouwwaarde bij herstellen of herbouwen
- Indien naar herbouwwaarde is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van herbouwwaarde en verkoopwaarde.
- De schadebedragen worden gesteld op het verschil tussen de waarden van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.
- Schadevergoeding
- Het laagste van de vastgestelde schadebedragen op basis van herbouwwaarde en verkoopwaarde wordt in één termijn vergoed.
- Is het vastgestelde schadebedrag op basis van verkoopwaarde lager dan het vastgestelde schadebedrag op basis van herbouwwaarde, dan wordt het verschil vergoed indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 5.1 en nadat de uitgaven voor herstel of herbouw op dezelfde plaats of, indien dit door de overheid wordt verboden, elders binnen Nederland, zijn gedaan, tenzij anders wordt overeengekomen. Indien bij herbouw elders de kosten hoger uitvallen dan bij herbouw op dezelfde plaats, worden de meerkosten niet vergoed.
- De totale schadevergoeding zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten met als maximum het hoogste van de vastgestelde schadebedragen.
- 3 Niet herstellen of herbouwen
- Indien naar verkoopwaarde is verzekerd, bij niet herstellen of herbouwen op dezelfde plaats met dezelfde bestemming of indien niet is voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 5.1, zal de schade worden vastgesteld op basis van de verkoopwaarde van de opstal onmiddellijk voor de schade of op basis van herbouwwaarde indien deze lager is.
- Afbraak, onteigening, leegstand en kraken
- De schade zal altijd op deze wijze worden vastgesteld indien reeds voor de schade:
- het voornemen bestond de opstal af te breken;
 - de opstal was voorbestemd voor afbraak of onteigening;
 - de opstal door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.
- Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft, zal de schade ook op deze wijze worden vastgesteld indien:
- de opstal of een als zelfstandig aan te merken deel ervan leeg stond of langer dan 8 weken buiten gebruik was en te koop stond aangeboden;
 - de opstal geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
- Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de vastgestelde waarde van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.
- Schadevergoeding
- Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.
- 5 Schadevaststelling inventaris
- Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van de in de polis vermelde waarderingsgrondslag zijnde voortaxatie, nieuwwaarde of dagwaarde.
- 1 Voortaxatie bij heraanschaffen of herstellen
- Indien op basis van voortaxatie is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van deze voortaxatie en van dagwaarde. Heeft de voortaxatie haar kracht verloren, dan zal de schade worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Niet heraanschaffen of herstellen', tenzij anders wordt overeengekomen.

Het schadebedrag op basis van voortaxatie wordt gesteld op het verschil tussen het bedrag van de voortaxatie en de waarde van de restanten. De restanten worden gewaardeerd op dezelfde grondslag als de voortaxatie.
Het schadebedrag op basis van dagwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de dagwaarde van de inventaris onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna of, indien dit minder is, op het bedrag van de begrote herstelkosten.

Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag op basis van dagwaarde wordt in één termijn vergoed. Het verschil tussen het uitgekeerde schadebedrag en het vastgestelde schadebedrag op basis van voortaxatie wordt vergoed, indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 5.1 en nadat de uitgaven voor heraanstaf of herstel zijn gedaan.

2 Nieuwwaarde bij heraanstaf of herstellen

Indien naar nieuwwaarde is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van nieuwwaarde en van dagwaarde.

Het schadebedrag op basis van nieuwwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde van de inventaris onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna of, indien dit minder is, op het bedrag van de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door herstel niet opgeheven waardevermindering.

Het schadebedrag op basis van dagwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de dagwaarde van de inventaris onmiddellijk voor de schade en de restanten onmiddellijk daarna, of indien dit minder is, op het bedrag van de begrote herstelkosten.

Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag op basis van dagwaarde wordt in één termijn vergoed. Het verschil tussen het uitgekeerde schadebedrag en het vastgestelde schadebedrag op basis van nieuwwaarde wordt vergoed, indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 5.1 en nadat de uitgaven voor heraanstaf of herstel zijn gedaan. De totale schadevergoeding zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

3 Niet heraanstaf of herstellen

Bij niet heraanstaf of herstellen en niet voortzetten van het bedrijf, of indien niet is voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 5.1, zal de schade worden vastgesteld op basis van dagwaarde.

Altijd dagwaarde

De schade zal altijd op basis van dagwaarde worden vastgesteld:

- indien de inventaris op basis van dagwaarde is verzekerd;
- indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- voor zaken waarvan de dagwaarde voor de schade minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde;
- voor zaken, die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd waren;
- voor zaken bevestigd aan het gebouw als vermeld in artikel 2.20.

Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

- | | | |
|---|--|---|
| 6 | Schadevaststelling goederen | Voor de schadevaststelling van goederen wordt uitgegaan van de in de polis vermelde waarderingsgrondslag zijnde inkoopwaarde en/of kostprijs.
Voor goederen, niet zijnde in het bedrijf vervaardigde halffabrikaten of eindprodukten, wordt uitgegaan van de inkoopwaarde van de goederen onmiddellijk voor de schade.
Voor goederen, die in het bedrijf zijn vervaardigd, wordt uitgegaan van de kostprijs van de goederen onmiddellijk voor de schade. |
| | Schadevergoeding | Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed. |
| 7 | Schadevaststelling huurdersbelang | Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van het bedrag dat nodig is om huurdersbelang van dezelfde soort en kwaliteit aan te brengen. |
| | Schadevergoeding | Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed. |
| 8 | Schadevaststelling geleaste en/of gehuurde inventaris en/of goederen | Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van de dagwaarde. De vergoeding bedraagt echter nooit meer dan het bedrag welke verzekerde krachtens de lease- of huurovereenkomst op het moment van de schade aan de leasemaatschappij of verhuurder verschuldigd is. |
| | Schadevergoeding | Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed. |
| 9 | Indexvoorwaarden opstal en huurdersbelang | Dit artikel is alleen van toepassing indien door het vermelden van een indexcijfer in de polis is aangegeven dat de verzekering op indexvoorwaarden geschiedt.
Jaarlijks wordt per de premievalidatum het verzekerde bedrag en als gevolg daarvan de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten. Het peil van de bouwkosten op de datum van ingang van deze verzekering of van omzetting op indexvoorwaarden, is uitgedrukt in het in de polis vermelde indexcijfer. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van de opstal of het huurdersbelang hoger is dan het verzekerde bedrag, dat op de laatste premievalidatum overeenkomstig het indexcijfer is vastgesteld, dan geldt voor de regeling van de schade een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade. Als maximum geldt 125 % van het op de laatste premievalidatum vastgestelde verzekerde bedrag.
Indien tijdelijk nog een verzekering elders loopt, die niet op indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerder vermelde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer over het totale op de opstal of het huurdersbelang verzekerde bedrag, dus inclusief het elders verzekerde bedrag, worden toegepast. |

- 10 Verbrugging
 Indien in geval van schade blijkt dat de verzekeringnemer ook andere materiële brandverzekeringen bij de maatschappij heeft gesloten die van kracht zijn op het adres waar de schade heeft plaatsgevonden, dan zullen de verzekerde bedragen van alle verzekerde zaken worden betrokken in de verbrugging.
 De vrijvallende bedragen van zaken die op basis van voortaxatie waren verzekerd maar niet meer aanwezig zijn, zullen ook in de verbrugging worden betrokken.
 Heeft geen dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken. De premie van alle betrokken zaken wordt herberekend door de genoteerde premiepromillages te vermenigvuldigen met de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de schade. Deze waarden worden, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling, bepaald overeenkomstig de waarderingsgrondslagen als vermeld in artikel 4.
 Uit het verschil tussen de herberekende premie en de oorspronkelijke premie ontstaat een overschot dan wel een tekort per verzekerde zaak. Het totale overschot aan premie wordt over zaken met een tekort aan premie verdeeld. De verdeling geschiedt in verhouding van het tekort per verzekerde zaak tot het totale tekort.
 Na de verdeling ontstaat een herleide premie waarmee tegen de genoteerde premiepromillages de verzekerde bedragen opnieuw worden vastgesteld. De herleide verzekerde bedragen zullen als basis dienen voor de schadevergoeding overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.4 t/m 5.8.
 De maatschappij zal nooit meer vergoeden dan het totaal van de oorspronkelijk verzekerde bedragen.
- 11 Onderverzekering opstal
 In geval van onderverzekering worden de schade, kosten als vermeld in artikel 2.27 en 2.28 vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de herbouwwaarde dan wel de verkoopwaarde, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.4. Indien op de polis verschillende bedragen zijn verzekerd geldt bovenstaande per verzekerd onderdeel.
- 12 Onderverzekering inventaris en goederen
 In geval van onderverzekering worden de schade en kosten als vermeld in de artikelen 2.27 en 2.29 vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de nieuwwaarde dan wel de dagwaarde, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.5 en 5.6. Indien op de polis verschillende bedragen zijn verzekerd geldt bovenstaande per verzekerd onderdeel.
- 13 Onderverzekering huurdersbelang
 In geval van onderverzekering wordt de schade vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de herstelkosten.
- 14 Elders lopende verzekering
 Als zaken geheel of gedeeltelijk verzekerd zijn op verschillende polissen, al dan niet van oudere datum, zal op grond van deze polis nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel in de schade.
- Speciale polis
 Als op deze polis verzekerde zaken tevens op een speciale polis zijn verzekerd, bestaat daarvoor onder deze polis geen dekking.

Artikel 6 Premie

- 1 Premiebetaling
 Premie, waarin begrepen kosten en eventueel assurantiebelaasting, is op de vervaldag bij vooruitbetaling verschuldigd. Indien de premie niet binnen 30 dagen na de vervaldag volledig is voldaan biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer. De verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht om 12 uur 's middags van de dag volgend op die waarop de verschuldigde premie is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard. Gebeurtenissen, die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van de dekking uitgesloten.
- 2 Premierestitutie
 De verzekeringnemer heeft recht op een naar billijkheid vast te stellen restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn:
 - bij tussentijdse beëindiging door de maatschappij anders dan wegens (een poging tot) opzettelijke misleiding van de maatschappij;
 - bij tussentijdse beëindiging omdat het verzekerde belang is komen te vervallen als gevolg van overlijden of (r)emigratie.
 Restitutie vindt niet plaats indien het te restitueren bedrag minder dan € 10,- bedraagt.

Artikel 7 Wijziging van de verzekering

- 1 Herziening van premie en/of voorwaarden
 De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen. De maatschappij zal de verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing.
 Tot 30 dagen na de aanpassingsdatum heeft de verzekeringnemer het recht de aanpassing schriftelijk te weigeren, indien deze leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem nadeliger zijn. Indien de verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt eindigt de verzekering met onmiddellijke ingang.
 Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premie-opstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt deze herzieningsregeling per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.
- 2 Verhuizing
 De verzekeringnemer is verplicht met bekwame spoed kennis te geven aan de maatschappij dat de in de polis omschreven zaken blijvend naar een ander adres binnen Nederland worden overgebracht. Indien de verzekeringnemer verzuimt hiervan kennis te geven dan vervalt de dekking 30 dagen na de datum van risicowijziging.
 De verzekeringnemer kan op grond van deze wijziging de verzekering niet tussentijds beëindigen.

- | | | |
|---|------------------------------------|---|
| 3 | Herbeoordeling bij risicowijziging | Na ontvangst van een melding van een risicowijziging als bedoeld in artikel 2.33 en/of 7.2 zal de maatschappij aan de verzekeringnemer berichten of de verzekering al dan niet voortgezet kan worden en zo ja, of dit ongewijzigd zal geschieden of dat de premie en/of de voorwaarden zullen worden herzien. Wordt hierover met de verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen. |
| 4 | Overgang van het verzekerde belang | Bij overgang van het verzekerde belang blijft de dekking van kracht gedurende 30 dagen na overgang, daarna alleen als de verzekering op naam van de nieuwe belanghebbende is overgeschreven. |

Artikel 8

Looptijd van de verzekering

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Duur en beëindiging | De verzekering is aangegaan voor de contractsduur die in de polis is aangegeven. De contractsduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de in de polis aangegeven termijn, tenzij de verzekering overeenkomstig het hieronder bepaalde is beëindigd. Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractsduur waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden. |
| 2 | Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer | De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de verzekeringnemer tussentijds worden opgezegd indien deze, overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.1, niet akkoord gaat met een aanpassing van premie en/of voorwaarden. |
| 3 | Tussentijdse beëindiging door de maatschappij | De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd: <ul style="list-style-type: none">- per premieervaldatum, met een opzegtermijn van tenminste 3 maanden;- gedurende de periode dat de verzekeringnemer in gebreke is de verschuldigde premie te voldoen, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;- na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk op de 30^e dag na afwikkeling is geschied, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;- indien in geval van schade opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt, met onmiddellijke ingang;- na een zodanige wijziging van het risico, dat de maatschappij overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.3 niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben verzekerd, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;- indien door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen. |

Artikel 9

Algemene informatie

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Adres | Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt. |
| 2 | Persoonsgegevens | De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing. Aanmelding van de door de maatschappij gevoerde registratie bij de Registratiekamer is gedaan op 29 juni 1990. Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage bij de maatschappij. |
| 3 | Toepasselijk recht en klachteninstanties | Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage. |

Nadere Omschrijvingen

- 1 Atoomkernreacties
- 1 De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
 - 2 De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
 - 3 Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.
- 2 Blikseminslag
- Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.
- 3 Brand
- Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
- Derhalve is onder andere geen brand:
- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
 - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 4 Inbraak
- Onder inbraak wordt verstaan het met geweld verbreken van een afsluiting aan de buitenzijde van de opstal met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.
- 5 Molest
- Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. De maatschappij dient te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan uit één van de vermelde oorzaken.
- NB**
De zes vermelde vormen van molest alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.
- 6 Neervallen van luchtvaartuigen
- Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier vermeld voorwerp.
- 7 Ontploffing
- Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.
- 8 Storm
- Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).