



Bestuurdersaansprakelijkheid

Voor Vereniging van Eigenaren

Als bestuurder van een VvE bent u verantwoordelijk voor het nemen en uitvoeren van beslissingen. Ondanks uw inzet kunt u persoonlijk aansprakelijk worden gesteld voor onbehoorlijk bestuur. Oók als u de functie onbetaald vervult.

Door de toegenomen claimbewustheid en veranderende wet- en regelgeving lopen bestuurders van VvE's een steeds groter risico om door derden, de VvE of leden van de VvE aansprakelijk gesteld te worden. Ook als een claim niet terecht blijkt kunnen de verweerkosten aanzienlijk zijn.

Schadevoorbeelden

Te weinig in kas voor groot onderhoud

Vanaf 1 januari 2018 zijn VvE's verplicht om een minimale reservering aan te houden voor groot onderhoud. Verzuimt het bestuur dit, dan kunnen bestuurders onder omstandigheden aansprakelijk gesteld worden.

Nalatigheid

In de VvE-vergadering wordt besloten tot uitvoering van onderhoudswerkzaamheden. Een aannemer wordt aangesteld en aanbetaald. Als de aannemer vervolgens failliet gaat kan het bestuur verweten worden geen onderzoek naar de financiële positie van de aannemer gedaan te hebben. De VvE kan de bestuursleden privé aansprakelijk stellen.

Uitstel van onderhoud

Een balkon is door veroudering slecht bevestigd en renovatie wordt dringend geadviseerd. Als vervanging wordt uitgesteld en het balkon stort in kan de (letsel) schade niet alleen op de VvE maar ook op het bestuur verhaald worden.

Verzekeringsoptlossing

Om het privévermogen van bestuurders te beschermen kan een vereniging een Bestuurders en Toezichhoudersaansprakelijkheidsverzekering (BTA) afsluiten. De dekking van deze verzekering bestaat uit zowel kosten van verweer als de kosten van de uiteindelijke schadeclaim wanneer de bestuurder aansprakelijk blijkt te zijn. Onder een BTA-verzekering zijn de volgende personen verzekerd:

- Bestuurders en toezichhouders.
- Medebeleidsbepalers (bijvoorbeeld leden van de kascommissie).
- Vereffenaars.
- Voorzitter van de vergadering van de VvE die bij de VvE bestuursdaden verricht.
- Voormalige verzekerden (bijvoorbeeld ex-bestuursleden).
- Rechtsopvolgers.
- Bestuurder-VvE Beheerder.

Opzet, schade die alleen bestaat uit opgelegde boetes en dwangsommen en ongerechtvaardigde bevoordeling van verzekerden of derden zijn niet gedekt onder de BTA-verzekering.

De premie

De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering kent vaste premies. Het verzekerd bedrag is het maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar.

Verzekerd bedrag	Jaarpremie*
€ 100.000,-	€ 140,-
€ 250.000,-	€ 185,-
€ 500.000,-	€ 255,-
€ 1.000.000,-	€ 335,-
€ 1.500.000,-	€ 475,-
€ 2.000.000,-	€ 600,-

*Exclusief 21% assurantiebelasting

Dit overzicht geeft alleen een samenvatting van de Bestuurders en Toezichhouders Aansprakelijkheidsverzekering op basis van de polisvoorwaarden online VVE Mise 2020 en bijbehorende clausules. Uitsluitend aan de polisvoorwaarden kunnen rechten worden ontleend.

Wilt u meer informatie of een offerte aanvragen? Neem dan contact met ons op via: info@onroerendgoedverzekerd.nl of 010 – 288 49 73.